

Broj: 0206-146/37  
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

### RJEŠENJE

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA PONUĐAČA : DABOVIĆ LIDIJA, br: 0206-1087/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 41 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 18C.

**2. IZABRANA JE KAO DRUGORANGIRANA PONUDA PONUĐAČA: JOVOVIĆ RADOVAN br: 0206-1090/1 od 24.02.2016. godine**

**3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva budući se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva budući se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.



Za zakup kupališta pod tačkom 41 u Javnom pozivu u Baošićima, plaža sa istočne strane Ribarske zadruge, u dužini od 34 m<sup>1</sup>/površine 350 m<sup>2</sup>, u zahvatu kat. parcele 762 KO Baošići, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 18C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinu Herceg Novi za period 2016-2018. god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 ponude.

1. Ponuda br: 0206-1087/1 od 24.02.2016. godine ponuđača Dabović Lidije

2. Ponuda br: 0206-1090/1 od 24.02.2016. godine ponuđača Jovović Radovana

1. Ponuda br: 0206-1087/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:04 časova ponuđača Dabović Lidije koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 18C na iznos od 2543,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/56 od 12.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Dabović Lidija iz Herceg Novog izmirila sve obaveze po osnovu javnih prihoda (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/63 od 22.01.2016. godine da se protiv Dabović Lidije kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Dabović Lidije (ovjerena fotokopija, ovjerena od Opštine Herceg Novi od 25.01.2016. godine)
- Garancija ponude br: 501954376/16 od 12.02.2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući i 90-ti dan od dana otvaranja ponuda (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-19/2016 od 22.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je Dabović Lidija izmirila sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa, kontakt telefon, JMB i broj lične karte)
- Reference ponuđača
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-25/2015 od 11.06.2015. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-21/2014 od 09.06.2014. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-23/2013 od 18.06.2013. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-25/2012 od 18.06.2012. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija)

2. Ponuda br: 0206-1090/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:10 časova ponuđača Jovović Radovana koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 18C na iznos od 2511,00 eura bez PDV-a (dva papira)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)



- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/58 od 12.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Jovović Radovan ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, PJ Herceg Novi (original i fotokopija)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/186 od 09.02.2016. godine da se protiv Jovović Radovana kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Jovović Radovan (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane notara Antunović Ljubice od 02.02.2016. godine)
- Tenderska garancija broj: 10-93-387 od 15.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 1000,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)
- Ugovor o izdavanju tenderske garancije br: 10-93-387 od 15.02.2016. godine (original)
- Ugovor o oročenoj štednji br: 247510 od 10.02.2016. godine (original)
- Aneks Ugovora o oročenoj štednji br: 247510 od 15.02.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-64/2016 od 09.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Jovović Radovan izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta
- Instrukcije ponuđačima za vrednovanje ponuda
- Katastarsku skicu
- Uslove za uređenje i opremanje kupališta
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su ponude ponuđača Dabović Lidije i ponuđača Jovović Radovana formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Dabović Lidiju, sa 78 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u takstu Javnog poziva. Ponuđaču, Dabović Lidiji je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodijeljeno 28 bodova i to na ime dostavljenog:

- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-25/2015 od 11.06.2015. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija).....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-21/2014 od 09.06.2014. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija) .....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-23/2013 od 18.06.2013. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (fotokopija) .....7 bodova
- Rješenja Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-25/2012 od 18.06.2012. godine kojim se odobrava Dabović Lidiji



obavljanje privredne djelatnosti izdavanje lezaljki i suncobrana (totokopija)  
.....7 bodova

Ponuđač je dakle dobio ukupno 78 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.

Ponuđaču, Jovović Radovanu je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 49,37 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 49,37 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DABOVIĆ LIDIJA – 78 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.543,00 €**  
**(slovima:dvijehiljadepetstotinačetrestriura) bez PDV-a.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: JOVOVIĆ RADOVAN – 49,37 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.511,00 €**  
**(slovima:dvijehiljadepetstotinajedanaestaura) bez PDV-a.**

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 2.**  
**Veselin Vojinović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a